

**AIDE RÉGIONALE**

**500 LOGEMENTS « BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION » EN POITOU-CHARENTES**

**« Logements BBC »  
DEMANDE DE SUBVENTION**

8 Pièces à retourner à :  
**FREE Poitou-Charentes**  
**15 rue de l'Ancienne Comédie**  
**BP 575 – 86021 POITIERS CEDEX**

1. Lettre de demande et sa fiche de renseignement (suivant les modèles joints),
2. Relevé d'identité bancaire du bénéficiaire,
3. Contrat de construction ou contrat de maîtrise d'oeuvre ou contrat d'acquisition d'un logement neuf signé par les 2 parties, et portant engagement du professionnel sur les critères techniques du présent règlement, à savoir l'obtention du « label haute performance énergétique BBC-Effinergie » et la mise en place des dispositifs de comptage,
4. Plans du projet : avec le plan de masse et les plans des niveaux et des façades,
5. Étude thermique conforme à la RT 2005,
6. Tableau de bord prévisionnel de suivi des consommations d'énergie,
7. Pour les particuliers: dernier Avis d'impôts sur le Revenu faisant apparaître le Revenu Imposable et le nombre de parts; pour les organismes de logement social : document faisant apparaître les financements PLUS, PLAI et PSLA mobilisés,
8. Avis d'examen technique « favorable » délivré par l'organisme certificateur, pré-validant les performances BBC-Effinergie du bâtiment sous réserve du chantier.

!

*La constitution de votre dossier doit être engagée avec le professionnel (architecte, maître d'oeuvre, constructeur) avec lequel vous signez un contrat vous apportant des garanties juridiques et techniques et conforme aux critères définis par le règlement de ce dispositif.*

en partenariat avec

## VOTRE DEMANDE DE SUBVENTION EN 7 ÉTAPES :

**1**

Vous envoyez le présent formulaire de DEMANDE DE SUBVENTION à la Région **Poitou-Charentes** accompagné des 8 pièces à joindre. Vous recevrez un accusé de réception.

**2**

Votre demande fait l'objet d'une instruction technique. Si votre dossier est conforme aux dispositions du règlement, une décision sera prise par la Commission Permanente du Conseil Régional Poitou-Charentes

**3**

Vous recevez **une lettre vous informant de l'obtention de la subvention du Conseil Régional dans le cadre du FREE** (Fonds Régional d'Excellence Environnementale Poitou-Charentes).

**4**

A l'ouverture du chantier, vous adressez à la Région le formulaire de demande de versement d'acompte en joignant la déclaration d'ouverture de chantier et l'attestation d'octroi de votre PASS-FONCIER.

**5**

Cet acompte de 4 000 € est versé directement sur votre compte par la Région Poitou-Charentes.

**6**

A l'achèvement des travaux, vous adressez à la Région un formulaire de demande de versement du solde en joignant les 4 autres pièces prévues par le règlement, notamment le label BBC-Effinergie de votre logement.

**7**

Le solde de 4 000 € est versé directement sur votre compte par la Région Poitou-Charentes.

*Pour plus d'informations, contactez le professionnel avec lequel vous signez un contrat de maîtrise d'oeuvre, de construction ou d'acquisition en l'état futur d'achèvement.*



Organisme HLM : -----  
Nom : -----  
Prénom : -----  
Fonction : -----  
Adresse principale : -----  
-----  
-----  
Code Postal : |\_|\_|\_|\_|\_| Ville : -----  
Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**Madame la Présidente  
du Conseil Régional Poitou-Charentes**

Objet : Demande de subvention Logements BBC dans le cadre du Fonds Régional d'Excellence Environnementale Poitou-Charentes (FREE).

Madame la Présidente,

Je sollicite l'attribution de la subvention prévue pour les organismes sociaux de l'habitat qui, sous conditions, réalisent pour des habitants aux revenus modestes définis par les plafonds réglementaires des logements sociaux financés par le Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), le Prêt Locatif Aidé d'Insertion (PLAI) ou le Prêt Social Location Accession (PSLA), un logement en bâtiment basse consommation labellisé BBC-Effinergie.

J'ai pris connaissance du règlement relatif à l'aide régionale, j'y souscris pleinement et j'ai demandé aux professionnels avec lequel j'ai contracté (constructeur, maître d'oeuvre, architecte) de s'engager sur l'obtention du label BBC et la mise en place d'équipements de suivi des consommations.

Vous trouverez à l'appui de ma demande l'ensemble des pièces requises.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire, et vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

A .....le

Signature

*Le dossier de demande de subvention est à adresser à :*  
**Service Paysages Habitat & Urbanisme Durables**  
**Maison de la Région**  
**À l'attention de Monsieur Pascal BERNARD**

15 rue de l'Ancienne Comédie – BP 575 – POITIERS CEDEX

**AIDE RÉGIONALE**

**500 LOGEMENTS BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION EN POITOU-CHARENTES**

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS**

**Identification du demandeur**

Nom, prénom : -----

Fonction : -----

Adresse postale : -----  
-----  
-----

Code Postal : [ ][ ][ ][ ][ ] Ville : -----

Téléphone : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Courriel : -----@-----

Organisme HLM : -----

**Le terrain**

Sa localisation (adresse complète) : -----  
-----

Code Postal : [ ][ ][ ][ ][ ] Commune : -----

Références cadastrales : -----

Sa superficie en m<sup>2</sup> : -----

Sa situation (ZAC, lotissement...)-----

**La construction**

Nombre d'occupants :-----

S.H.O.N : -----

Surface Habitable : -----

**Le Calendrier prévisionnel**

Date de début des travaux :-----

Date de livraison du logement :-----

*Les informations fournies par le demandeur dans le présent formulaire et celles contenues dans les documents annexés ne sont demandées par les services de la Région qu'aux fins de vérification des conditions d'éligibilité à l'attribution d'une subvention. A ce titre, elles seront traitées et conservées par les services de la Région d'une manière strictement confidentielle et ne pourront être diffusées ou communiquées à des tiers.*

**Nom et coordonnées complètes de votre professionnel**

-----  
-----

Code Postal : [ ][ ][ ][ ][ ] Ville : -----

Téléphone : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] Courriel : -----@-----

**Plan de financement**

Coût de la construction :-----€

-----€ Prêt à Taux Zéro

Autres dépenses :-----€

-----€ Pass Foncier

-----€ Autres financements

**Coût global du projet :-----€**

**-----€ TOTAL**

**Dans le cadre de la mise en place d'un PASS-FONCIER :**

Nom et coordonnées complètes de votre Comité Interprofessionnel du Logement (C.I.L) :

-----  
-----

Nom du correspondant :

-----

Code Postal : [ ][ ][ ][ ][ ] Ville : -----

Téléphone : [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] Courriel : -----@-----

## Engagement du professionnel

Je soussigné ----- intervenant pour la construction de la maison de M. et/ou Mme----- ou de l'organisme HLM -----  
-----en qualité de (*cochez la case*) :

architecte, maître d'oeuvre dans le cadre d'un contrat de maîtrise d'oeuvre en mission complète (conception et réalisation),

constructeur de maisons individuelles dans le cadre d'un contrat de construction, conformément aux articles L231-1 et suivant du code de construction et de l'habitation et à la loi du 19 décembre 1990,

promoteur-constructeur dans le cas d'une vente en l'état futur d'achèvement.

A ce titre j'assure une mission d'ensemble dans la conception et la réalisation de l'ouvrage et m'engage à réunir les critères de la procédure d'aide régionale, à savoir l'obtention du label BBC - Effinergie :

***Date :***

***Date :***

***Signature du maître d'oeuvre ou du constructeur de maison individuelle ou du promoteur-constructeur***

***Signature du demandeur :***

**AIDE RÉGIONALE**

**500 LOGEMENTS BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION EN POITOU-CHARENTES**

**FICHE TECHNIQUE**

(à remplir par le professionnel)

- Système constructif** (<sup>2</sup>) :  ossature bois       bois massif  
 bloc béton       brique monomur  
 autre système : -----

**Isolation** (<sup>1</sup>) :

	Nature	Épaisseur mm	Résistance thermique équivalente R =
Murs			
Combles			
Sol			

**Renouvellement d'air** (<sup>2</sup>) :

VMC simple Flux	Auto-réglable	<input type="checkbox"/>
	Hygroréglable type A	<input type="checkbox"/>
	Hygroréglable type B	<input type="checkbox"/>
VMC double flux à récupération de chaleur		<input type="checkbox"/>

**Type d'appareil de production de chauffage** (<sup>2</sup>) :

- Chauffage au bois :  chaudière       poêle       insert  
*Précisez le combustible :*  granulé de bois       bois déchiqueté       bûche
  
  - Pompe à chaleur :  géothermique      Précisez le type : -----  
 aérothermique      Précisez le type : -----
  
  - Chaudière gaz :  à condensation       à haut rendement       standard
  
  - Chaudière fuel :  standard       à haut rendement
  
  - Autres :  Précisez : -----
- -----

**Caractéristiques des ouvrants <sup>(1)</sup> :**

Éléments de menuiserie	Quantité	Descriptif	Coefficient Ujn
<i>Exemple : Fenêtres battantes</i>	5	<i>Menuiserie Bois 4/16/4 Argon</i>	1,4

**Éléments complémentaires <sup>(2)</sup> :**

- chauffe-eau solaire
- récupérateur d'eau de pluie
- production photovoltaïque
- puits canadien

Contenance : -----litres

- autres caractéristiques à signaler : -----

**Performances BBC-Effinergie <sup>(1)</sup> :**

Organisme certificateur : -----

Date de l'avis d'examen technique favorable :-----

**Consommations prévisionnelles annuelles et sous-comptages <sup>(1)</sup> :**

Le logement doit être équipé pour assurer 4 suivis de consommation avec des sous-compteurs facilement lisibles par l'habitant et ne permettant pas la remise à zéro.

Les consommations que vous allez suivre	L'unité de mesure	Marque et type des compteurs à installer
Volume d'eau chaude	m <sup>3</sup>	
Consommation électrique de production d'eau chaude	kWh <sub>ef</sub>	
Consommation électrique de ventilation	kWh <sub>ef</sub>	
Consommation de chauffage <sup>(1)</sup> selon énergies *		

*Vous joignez à votre dossier de demande de subvention le **tableau de bord de suivi des consommations**, à partir du modèle téléchargeable que nous vous proposons : **demandez à votre bureau d'études thermiques** de le remplir avec les résultats de son étude thermique : kWh<sub>ef</sub> pour les consommations d'électricité, kilos de granulés, m<sup>3</sup> de gaz, litres de fuel, stères de bois, etc... pour les autres énergies.*

**Signature du professionnel**

**Signature du demandeur**

\* Exemple d'un poêle à granulés avec appoint en salle de bain par panneau radiant : l'électricité sera comptée en kWh et les granulés en kilogramme